

DOMOVNÍ ŘÁD

ČÁST I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Domovní řád (dále jen DŘ) blíže upravuje, specifikuje a rozpracovává organizační a technické podmínky, výkon užívatelských práv, způsob užívání domů, bytů a nebytových prostor v domech ve vlastnictví, či správě „Stavebního bytového družstva Špičák Tanvald" (dále jen SBD).
2. Ustanovení DŘ vytváří soubor prostředků a metod, jakož i systémových opatření k realizaci zákonem a ostatními předpisy garantovaných podmínek lidsky důstojného bydlení a plnohodnotné využívání služeb k bydlení poskytovaných.
3. DŘ respektuje a přísně zohledňuje princip družstevní demokracie za přísného respektování obecně závazných právních norem a vnitrodružstevních předpisů.
4. DŘ je vydáván po předchozím projednání v družstevních orgánech základního stupně, představenstvu SBD, vedení družstva a po schválení nejvyšším družstevním orgánem - shromážděním delegátů, případně společenstvím vlastníků bytů, kteří nebudou členy družstva a kde družstvo bude vykonávat funkci správce.
5. DŘ zavazuje všechny osoby s právním vztahem k bytu v tomto domě, dále jen „obyvatel domu“, kterými mohou být podle charakteru nájemního, či vlastnického poměru:
 - uživatele družstevních bytů a nebytových prostor, kteří jsou členy SBD - dále jen „uživatel, člen družstva“
 - vlastníky bytů, kteří jsou členy SBD - dále jen „vlastník, člen družstva“
 - vlastníky bytů, kteří nejsou členy SBD, jejichž byty SBD spravuje na základě smlouvy mandátní - dále jen „vlastník, nečlen“ v případě, že společenství vlastníků v domě přistoupí k tomuto řádu
 - nájemce bytů i nebytových prostor ve vlastnictví SBD - dále jen „nájemník“

a tvoří spolu s obecně formulovanými nájemními, či vlastnickými podmínkami základní dokument blíže upravující výkon užívatelských práv obyvatelů domu.

5.1 Obyvatel domu odpovídá a nese odpovědnost i za chování a jednání osob, které se s jeho souhlasem a vědomím zdržují v domě. Ustanovení tohoto článku se vztahuje i na nezletilé.

5.2 Obyvatelé domu ustavují ze svého středu orgán, který je bude zastupovat. Pro členy družstva (uživatele i vlastníky), kteří tvoří samosprávu v souladu se stanovami družstva je to výbor samosprávy. Pro vlastníky, nečleny družstva je to výbor společenství vlastníků, kde jsou jednotliví vlastníci zastoupeni poměrem vlastnických podílů. Pro nájemníky je to domovní důvěrník volený všemi nájemníky. Tam, kde nedojde k dohodě o volbě zástupce to je domovník, jmenovaný družstvem. Pro všechny tyto zástupce bude dále užíván název „výbor obyvatelů domu“

ČÁST II.

Čl. 1

VÝKON UŽIVATELSKÝCH PRÁV

1. Základní práva a povinnosti organizace spravující bytový fond (dále jen družstvo) a občanů při užívání bytů a místností nesloužících k bydlení upravuje v obecné rovině občanský zákoník.
2. Družstvo je povinno obyvatelům domu zajistit plný a nerušený výkon užívatelských práv. Postupuje v úzké součinnosti s výborem obyvatelů domu. Podmínky stanoví stanovy družstva a mandátní smlouvy o správě.

3. Obyvatel domu je povinen užívat byt, společné prostory a zařízení domu řádně a podle jejich určení, řádně používat služeb spojených s bydlením a zachovávat všechny předpisy o užívání domovního majetku. Je povinen zachovat zásady občanského soužití a ustanovení tohoto DŘ a vytvářet tak společně s družstvem podmínky, zaručující všem obyvatelům domu nerušené užívání bytu, společných prostor a zařízení domu. Je dále povinen trvale dodržovat povinnosti vyplývající z požár. řádu, se kterým je povinen se seznámit.

4. Obyvatel domu nesmí provádět stavební úpravy bytu ani jiné podstatné změny v bytě bez předchozího souhlasu družstva, a to ani na svůj náklad. Jde zejména o zavádění nebo změnu vodovodního, elektrického, plynového a jiného vedení, odstraňování a vyměňování kamen (zejména osazení plynových a olejových kamen, zazdívaní nebo prorážení oken, přemísťování dveří, odstraňování, či zřizování příček ap.. Je-li podle zvláštních předpisů k takové úpravě nebo změně zapotřebí souhlasu jiného orgánu nebo organizace, musí si vyžádat též souhlas tohoto orgánu nebo této organizace. Obyvatel domu nesmí zasahovat do zařízení a rozvodů měření tepla, teplé a studené vody.

5. Zřizovat a upravovat televizní a jiné antény, včetně antén pro příjem satelitního vysílání, lze jen po předchozím projednání s družstvem a za podmínek dohodnutých. Musí být respektovány obecně závazné předpisy a normy. Antény, které byly namontovány bez souhlasu družstva, nebo nebyly při jejich montáži dodrženy podmínky dohodnuté s družstvem, musí být odstraněny na náklad toho, kdo je bez souhlasu instaloval. Vlastník (uživatel) antény odpovídá podle obecných předpisů za škodu způsobenou družstvu při zřizování a užívání antény a nesplnění podmínek dohodnutých pro instalaci antény.

6. Družstvo může žádat, aby věci upravené bez jeho souhlasu byly uvedeny do původního stavu. Nájemce bytu a nebytové prostory odpovídá za škodu, která vznikne neodborným provedením změn a úprav.

7. Družstvo je oprávněno provádět stavební úpravy nebo jiné podstatné úpravy v bytě jen v dohodě s uživatelem bytu. Obyvatel domu však musí provedení oprav nařízených kompetentním orgánem v obecném zájmu strpět a provedení nutných oprav vyplývajících z udržovacích povinností umožnit.

8. Obyvatel domu je povinen umožnit pověřeným zástupcům družstva, po předchozím oznámení, vstup do bytu ke kontrole technického stavu bytu a dodržování nájemních podmínek (viz. § 2219 OZ. Je dále povinen učinit taková organizační opatření, aby při dlouhodobější nepřítomnosti v bytě mohl být rychle vyrozuměn, vyžaduje-li to naléhavost situace. Hrozí-li nebezpečí z prodlení, nebo jde-li o obecné ohrožení, mohou kompetentní pracovníci družstva úředně otevřít byt a to vždy za přítomnosti člena výboru obyvatelů domu a pracovníka Policie. Musí při tom učinit taková opatření, aby byl co nejméně chráněn majetek nájemce.

ČÁST III. - ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

ČL. 2

UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR A ZAŘÍZENÍ.

1. Společných prostor a zařízení, jimiž se rozumějí všechny prostory a zařízení, které nejsou na základě platné smlouvy nebo z titulu vlastnického práva oprávněně užívány jedním nebo více obyvateli domu, užívá se jen k účelům, ke kterým byly určeny. Vchody, chodby, schodiště a jiné společné prostory se udržují volně.

2. Pokud je to účelné a možné, vyhradí družstvo v dohodě s výborem obyvatelů domu na vhodném místě zvláštní prostor pro umístění kočárků a jízdních kol. V jiných společných prostorách není přípustné tyto předměty umísťovat.

3. Umísťování jakýchkoli předmětů nepatřících k vybavení domu ve společných prostorách zásadně není dovoleno, zejména u hydrantů a na balkonech v mezipatrech (viz. zejména zákon č.133/1985 Sb. v platném znění).

4. Uživatelé zajišťují pořádek a čistotu ve společných prostorách dle rozpisu a konkrétních podmínek k tomu určených výborem obyvatelů domu.

5. Jestliže znečištění vzniklo provozem (přísunem nebo odsunem materiálu, zboží) cizí organizace, musí být odstraněno organizací, která znečištění zavinila, nebo z jejího provozu vzniklo.

6. Smetí a odpadky se vysypávají pouze do nádob k tomu určených, a to takovým způsobem, aby byla zachována co největší čistota. Nádoby na domovní odpadky musí být umístěny na místě určeném a obvyklém, kde nezpůsobí hygienické a estetické závady a odkud je lze bez zvláštních potíží a časových ztrát vyvážet ke sběrným vozům. Nádoby na domovní odpadky musí být plněny tak, aby po naplnění bylo možno víko nádoby uzavřít. Není dovoleno do sběrných nádob sypat suš, posekanou travu a suroviny určené pro sběr. Jiné předměty, které není dovoleno do sběrných nádob umísťovat, musí odstranit na svůj náklad uživatel bytu.

7. Větrání bytů do vnitřních prostorů domu je zakázáno.

8. Ve všech společných prostorách domu je kouření zakázáno.

ČL. 3

ZAJIŠTĚNÍ POŘÁDKU A ČISTOTY

1. Obyvatelé domu jsou povinni zajistit, aby chodník přináležející k domu byl řádně a včas čištěn, tj. zbaven nečistoty, smetí, sněhu a při náledí posypán. To vše zajišťují v rámci rozpisu úklidu společných prostor. Tam, kde není chodník, je třeba takto čistit část cesty, která slouží k bezpečné chůzi v šířce nejméně 150 cm. Sníh se ponechává na okrajích chodníku v hromádách. Nesmí být zataraseny přechody přes komunikace, vchody, vjezdy do budov, plochy vyhrazené nebo potřebné k nakládání a skládání zboží a materiálu a k pouličním zařízením.

2. Pořádek a čistotu ve společných prostorách domu zajišťují obyvatelé domu dle týdenního rozpisu pořizovaného a kontrolovaného výborem obyvatelů domu.

Jde zejména o tyto práce:

a) mytí a stírání schodů a chodeb, udržování čistoty ve společných prostorách ve sklepě, čištění schodišťových oken, zábradlí, osvětlovacích zařízení, vchodových dveří, výtahové kabiny, chodníků přilehlých k nemovitosti a cest vedoucích do ulice, ke vchodu do domu a ke společným prostorám a zařízením domu. Schody a chodby je nutno mýt podle potřeby (dle rozpisu) a podmínek stanovených samosprávou, vlhkým hadrem stírat a čistit včetně zábradlí, jakož i výtahové kabiny. Nejméně jednou týdně nebo dle podmínek stanovených výborem obyvatelů domu čistit schody do sklepa, volné prostory ve sklepě, balkony (pokud nejsou vyhrazeny smluvně pro jednoho nebo více uživatelů), schodištní okna, osvětlovací tělesa výtahové kabiny a ostatní společné prostory, příslušenství a zařízení

b) čištění chodníků, odstraňování sněhu a náledí a posypávání zdrsňujícím materiálem

3. Zavírání a otevírání domu se řídí rozhodnutím výboru obyvatelů domu. Výbor obyvatelů domu mimo to:

- dohlíží na společná zařízení domu
- dohlíží na provádění řemeslných a jiných prací objednaných družstvem nebo výborem obyvatelů domu

ČL. 4

INFORMAČNÍ ZAŘÍZENÍ V DOMECH

1. Vývěsky, nápisy a jiná informační zařízení (neonové reklamy ap.) mohou být umístěny na domech a uvnitř jen se souhlasem družstva. Je-li k tomu potřeba podle zvláštních předpisů povolení kompetentního orgánu, musí být předem vyžádáno.

2. Jakmile právo na umístění informačního zařízení zanikne, odstraní je dosavadní uživatel a uvede svým nákladem vše do původního stavu.

3. Byty musí být opatřeny štítky se jménem obyvatele bytu a číslem bytu. Jednotlivá podlaží musejí být opatřena číselným označením podlaží. Ve vstupním prostoru domu se umístí orientační tabule, na které musí být uvedeno označení jednotlivých bytů a jejich uživatelů a uveden seznam výboru. Provedení zajišťuje družstvo ve spolupráci s místně příslušným výborem obyvatelů domu.

4. Družstvo v dohodě s výborem obyvatelů domu, umístí na viditelném místě nástěnku, na které budou obyvatelé domu informováni o všech důležitých sděleních a opatřeních týkajících se údržby a užívání bytů a poskytování služeb, užívání společných prostor a zařízení domu. O nástěnku pečuje místně příslušný orgán obyvatelů domu.

ČL. 5

1. K hlavním uzávěrům vody a plynu, kanalizačním čistícím otvorům s jiným podobným zařízením, pokud jsou ve společných prostorech, musí být zajištěn vždy volný přístup. Jsou-li tato zařízení v místnostech určených k výhradnímu užívání uživateli bytu nebo provozních místností, musí být učiněna taková opatření, aby k nim byl v případě nutnosti přístup i za nepřítomnosti uživatele bytu nebo příslušníků jeho domácnosti, nebo po skončení provozu v provozních místnostech.

2. Osoba, která uzavřela domovní uzávěry vody, plynu a podobně, musí zajistit, aby jejich uzavření a opětné otevření bylo uživatelům včas oznámeno. Tuto povinnost má družstvo v případě, kdy je přechodně uzavřen přívod teplé vody, nebo vyhlášen termín přerušení dodávek některé energie k provádění drobných oprav uživatelů bytu.

ČL. 6

KLÍČE A JEJICH UŽÍVÁNÍ

1. Každý uživatel při předání bytu má vůči družstvu právo na dva klíče od hlavních vstupních dveří do domu a od bytu, popřípadě od výtahu, a na jeden klíč od každých dveří v bytě, jeden klíč od schránky.

2. Klíč k domovním dveřím může být jen výjimečně zapůjčen osobě, která v domě nebydlí, např. při ošetřování blízkého příbuzného apod.

3. Klíče od uzamykatelných společných prostor v domě, od místnosti, kde jsou uzávěry vodovodu, plynovodu, od stoupaček ÚT a od strojovny výtahu, jsou uloženy na místě k tomu určeném. Místo, kde jsou klíče uloženy a jméno osoby odpovědné za uložení klíčů, musí být uvedeno na orientační tabuli, eventuelně tak, jak rozhodl výbor obyvatelů domu.

4. Po zániku práva na užívání bytu je uživatel povinen odevzdat družstvu všechny klíče, které má k zámkům v domě a bytě, bez náhrady.

ČL. 7

OTEVÍRÁNÍ A ZAVÍRÁNÍ DOMU

1. Výbor obyvatelů domu přijme další opatření, zejména že dům (vchod) bude trvale uzavírán. Musí však zabezpečit taková technická a organizační opatření, aby nebylo bráněno např. donáške pošty, novin nebo vstup jiným orgánům ve výkonu jejich povinností.

2. Družstvo ve spolupráci s výborem obyvatelů domu je povinno zajistit, aby byl na požádání umožněn přístup do domu i v době, kdy je dům uzavřen.

ČL. 8

OSVĚTLENÍ DOMU

1. Družstvo ve spolupráci s výborem obyvatelů domu zajistí osvětlení společných prostor, chodeb a vchodů s přihlédnutím k obecně platným normám vydaných pro osvětlování domů tak, aby byla zajištěna bezpečnost osob v domě se pohybujících.

ČL. 9

PRANÍ PRÁDLA

1. Pračky instalované v bytech musí odpovídat příslušným předpisům.

Společné prádelny, mandlovny nebo žehlírny (jsou-li zřízeny) používají nájemníci dle rozpisu vedeného pověřenou osobou (je-li určena) nebo domovním důvěrníkem (je-li určen). Všechny prostředky jsou nájemníci povinni používat dle návodu a šetrně, chránit družstevní majetek. Veškeré poruchy ihned hlásí pověř. osobě (domovnímu důvěrníkovi) a výboru obyvatelů domu (technikovi).

Poškození a závady, které v bytě vzniknou následkem praní v pračkách pro domácnost, je nájemce povinen odstranit na svůj náklad. Provoz pračky je možný od 6:00 do 21:00, přičemž je povinností nájemce učinit taková opatření (např. podložení), aby hlukem nerušily ostatní nájemce.

2. Se zařízením prádelny a mandlovný je nutno zacházet s největší šetrností. Při praní je nutno větrat, aby zařízení prádelny, stropy a stěny nebyly zbytečně poškozovány párou. Odtok splašků se nesmí urychlovat vyjmutím ochranné mřížky a nádoby z prádelní výpustě. Větrání do vnitřních prostorů domu je nepřípustné.

3. Po použití prádelny ji uživatel řádně uklidí a vyčistí, klíče odevzdá určené osobě, která je povinna zkontrolovat stav zařízení a pořádek v prádelně.

4. Výbor obyvatelů domu může obecná pravidla upravit, časové omezení provozu praček případně změnit, před realizací projednat s obyvateli a úpravu vyvěsit.

ČL. 10

POUŽÍVÁNÍ SUŠÁREN

1. Společné sušárny se používají výhradně k účelu, ke kterému byly zřízeny. Není zde dovoleno uskladňovat předměty, či jiné věci nájemců. V době mrazů nesmí být otevírána větrací okénka. Výbor samosprávy může určit další podmínky provozu sušáren.

2. Pro používání platí obdobně systém pořadí jako u společné prádelny a je plně v kompetenci výboru obyvatelů domu.

3. Pro období příznivého počasí zajistí družstvo vhodný prostor pro sušení prádla na pozemku u domu (vyhrazením prostoru opatřením trvale zabudovanými stojany na šňůry), po dohodě a na žádost výboru obyvatelů domu.

ČL. 11

POUŽÍVÁNÍ SKLEPU

1. Sklep (sklepní kóje) tvoří součást nebytových prostor k nájmu bytu a je nájemci přidělen. Zpravidla se označuje shodným číslem jako číslo bytu.

2. Jsou-li sklepní prostory odděleny od ostatních společných prostor samostatnými dveřmi, může výbor obyvatelů domu určit, že dveře budou trvale uzamykány. V takovém případě musí předat každému uživateli klíče, aby měl do sklepa nerušený přístup.

3. Platí zde obecně závazné, právní, bezpečnostní a požární předpisy, zákaz skladování PHM, toxických látek, motorových olejů a zákaz ukládání jednostopých motorových vozidel.

4. Kouření a užívání otevřeného ohně ve sklepě je zakázáno.

5. Dosáhne-li venkovní teplota bodu mrazu, musí být sklepní okna uzavřena.

ČL. 12

DRŽENÍ DOMÁCÍCH ZVÍŘAT

1. Chovat nebo držet domácí zvířata (např. psy, kočky) je dovoleno jen tehdy, pokud je o ně řádně pečováno a nepůsobí-li jejich držení hygienické, zdravotní, veterinární nebo jiné provozní závady a neohrožují-li čistotu a bezpečnost ostatních nájemců a klid v domě.

2. V zájmu zachování hygieny, čistoty a pořádku v domech, bezpečného a klidného občanského soužití je chovatel povinen zejména:

a) ve společných prostorách domu a jeho okolí vodit psa na vodítku

b) dbát, aby domácí zvířata jinak neznečišťovala společné prostory, i nejbližší okolí domu. Dojde-li ke znečištění, je chovatel povinen znečištění odstranit.

c) zamezit volnému pobíhání zvířat

d) důsledně dbát základních pravidel a ustanovení o chovu zvířat, čistoty, ochrany zdraví a bezpečnosti spoluobčanů a pečovat, aby držení domácích zvířat nedávalo podnět k narušení občanského soužití a dobrých mravů v domě.

3. Pro chov domácího zvířectva na území jednotlivých měst platí příslušné městské vyhlášky. Držitelé domácího zvířectva jsou povinni se s těmito vyhláškami seznámit a řídit se jimi.

ČL. 13

KLID V DOMĚ

1. Obyvatelé domu jsou povinni učinit taková vhodná opatření a trvale se chovat tak, aby sami ani osoby, které s nimi bydlí, eventuálně jsou na návštěvě, neobtěžovali sousedy nadměrným hlukem.
2. Právo na nerušený odpočinek vyžaduje, aby v době nočního klidu, to je od 22.00 do 06.00 hodin, bylo zabráněno jakémukoliv hluku. V uvedené době není vůbec dovoleno hrát na hudební nástroje, zpívat, hlučně se bavit a vykonávat jakoukoliv činnost, která působí hluk (např. bouchání dveří). Je dále třeba ztlumit rozhlasové a televizní přijímače, gramofony, magnetofony tak, aby jejich provozování nerušilo ostatní nájemce. Vzhledem ke směnnosti některých nájemců je třeba zohlednit právo na odpočinek těchto nájemců i ve dne.
3. Výbor obyvatelů domu může dobu klidu případně rozšířit nad shora uvedený rozsah, před realizací projednat s obyvateli a po schválení potřebnou většinou úpravu vyvést jako závaznou.
4. Obyvatelé domu jsou rovněž povinni zajistit odrušení svých elektrických spotřebičů a přístrojů, pokud jejich činnost působí závady v příjmu rozhlasových a televizních přijímačů.

ČÁST IV.

SANKČNÍ OPATŘENÍ

ČL. 14

1. Výbory obyvatelů domu dle podmínek jednotlivých lokalit určí finanční náhrady za neplnění povinností, jak jsou formulovány zejména v části druhé tohoto DŘ. Při určování výše náhrady zohlední, aby v lokalitě byly tyto náhrady přibližně na stejné úrovni bez podstatných rozdílů. Výši
 - 2.1. Doporučené náhrady za neprovedení úklidu: Výše náhrad může změnit členská schůze.
 - a) za malý úklid200,- Kč/týdně
malý úklid = poschodí a schody
 - b) za velký úklid ...500,- Kč/týdně
velký úklid = společné prostory, vchod do domu, sklep, prostor před hlavním vchodem, úklid okolo popelnic
 - 2.2. Náklady na provedení úklidu za úplatu, pokud byl zajištěn jako náhrada za neprovedení úklidu, jsou oprávněným nákladem uplatňovaným vůči povinné osobě.
3. Sankce za porušení části II, čl. 1, odstavce 4, 5 a 8 Domovního řádu a Stanov družstva, čl. 34 - 40, 99 - 100.
 - 3.1. Sankce řeší způsob udělování a vymáhání pokut od jednotlivých členů družstva, kteří svým jednáním nebo nečinností porušují zásady provádění stavebních úprav bytu.
 - 3.2. Sankce navazují na platné Stanovy Stavebního bytového družstva Špičák, zejména na články 34 - 40, 99 a 100 těchto stanov.
4. Způsob udělování sankcí.
 - 4.1. Sankce členům družstva mohou být uděleny na základě neplnění povinností člena spojených s užíváním bytu, ohlašovací povinností stavebních úprav, způsobem provádění stavebních úprav a instalací technických zařízení.

4.2. Výše základních sankcí.

a) neohlášená stavební úprava	3.000,- Kč
b) nedodržení podmínek povolení stavebních úprav - 2. výzva	3.000,- Kč
c) nedodržení závěrů z technické kontroly, kontroly BOZ a PO	2.000,- Kč
d) neohlášená instalace antény	2.000,- Kč
e) nedodržení podmínek instalace antény - 2. výzva	1.000,- Kč
f) neohlášená instalace okenních věšáků	1.000,- Kč
g) porušení zákazu kouření ve společných prostorech	1.000,- Kč

Při pokračujícím nedodržování povinností člena družstva ve smyslu odstavce 4.2 písmeno a) - e), bude výše sankcí zdvojnásobena.

4.3. Do stavebních úprav bytu je též zahrnována výměna výplní stavebních otvorů, zasklení lodžii, opravy a výměny bytových rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace a záležitostí, podléhajících souhlasu družstva.

5. Způsob vymáhání sankcí.

5.1 Udělené sankce může člen družstva zaplatit převodem na účet SBD nebo v hotovosti na pokladně v kanceláři družstva do jednoho měsíce od udělení.

5.2. Pokud nedojde k zaplacení sankcí do jednoho měsíce - viz 5.1., budou sankce po členu družstva vymáhány kanceláří družstva podle stávajících vnitrodružstevních předpisů.

6. Kontrolní činnost.

Zpráva o udělení sankcí členu družstva v částce vyšší než 2.000,- Kč bude oznámena a zdůvodněna kontrolní komisí SBD.

7. Ustanovení bodů 2, 3, 4, 5, tohoto článku, se vztahují i na všechny další obyvatele domů, v nichž je platný tento DŘ.

7.1 Sankce v rozsahu 1000,- až 3000,- Kč lze uložit obyvatelům domu, za porušení či nedodržení kteréhokoli ustanovení tohoto DŘ, a to i opakovaně. Obyvatelem domu se rozumí osoba dle části I. Odst. 5 DŘ.

ČÁST V.

ČL. 15

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ustanovení tohoto domovního řádu platí pro obyvatele domů v majetku, či ve správě „SBD Špičák Tanvald“ i pro uživatele místností nesloužících k bydlení v těchto domech.

ČL. 16

Dojde-li ke sporu ve vztazích upravených touto vyhláškou, bude je řešit shromáždění delegátů, které DŘ schvaluje, pokud není stanovena příslušnost soudu nebo jiného orgánu podle zvláštních předpisů.

ČL. 17

Zaviněné porušení povinností stanovených tímto DŘ, pokud se tímto ztěžuje plnění úkolů družstevních orgánů, ruší veřejný pořádek, soužití uživatelů, posuzuje se jako přešůpek ve smyslu zák. čís. 200/1990 Sb. v platném znění. Tento domovní řád má návaznost na Občanský zákoník (nový) – 89/2012 Sb. - zejména §1158 – 1222 - Bytové spoluvlastnictví.

ČL. 18

Výbor obyvatelů domu je povinen zajistit, aby tento domovní řád byl trvale vyvěšen v domě na místě přístupném všem uživatelům domu, pokud možno u hlavního vchodu do domu.

ČL. 19

Domovní řád může být podle potřeby doplňován formou dodatků, které musí být projednány a schváleny kompetentním orgánem. Dodatek je nedílnou součástí domovního řádu a tvoří s ním nedělitelný celek.

Ing. Jiří Podlešák
místopředseda představenstva v. r.

Milan Kašperek
předseda představenstva v. r.

Tento domovní řád nabývá účinnosti schválením shromážděním delegátů dne 1. 6. 2018